



Afd. 03-27 Ungskuepladsen 3
Regnskab for 01-10-2022 til 30-09-2023

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	334	LBF-afdelingsnr.	0027	Kommunenr.	730
Randers Boligforening af 1940		Ungskuepladsen 3		Randers Kommune	
Marsvej 1		Glarbjergvej 88-100		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8930 Randers NØ		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: www.randersbolig.dk					
CVR-nr.: 4567 6315					
BBR-ejendomsnr.					
730 11294					
Matrikeltekst					
418 t Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		45	4.124	1	45,0
	2	3	242	1	3,0
	3	21	1.860	1	21,0
	4	21	2.022	1	21,0
Boligoplysninger i alt		45	4.124		45,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
- Garager/carporte		20,0	0,0	1/5	4,0
Lejemålsoplysninger i alt		65	4.124		49,0
Beboerfaciliteter:		Forbrugsmåling:			
Beboerhus	Ja	Vandmåling, individuel	Ja	Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Varmemåling, individuel	Ja	Varmemåling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel	Ja	El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:		Tekniske installationer:			
Fjernvarme	Ja	Tostrengnet vandsys. (rent/grønt)	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Regnvand, nedslivningsanlæg	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, bioværk	Nej		
Solvarmeanlæg	Nej				
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift	
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	45	4.124,0		01-09-1964	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0,0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	45	4.124,0			
Boliger i tæt / lav byggeri	0	0			
Boligafgifter	Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	773,43		0,00	0%	

Afd. 03-27 Ungskuepladsen 3

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	200.940	201	201	201
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	116.463	117	116	116
107	2	Vandafgift	7.149	14	19	32
109	3	Renovation	111.167	102	106	108
110		Forsikringer	42.360	41	44	41
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	93.626	70	87	79
		3. Målerpasning m.v.	33.710	43	32	32
112		Bidrag til boligorganisationen:				
4	1.	Administrationsbidrag	202.468	202	204	203
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
	2.	G-indsbud	50.725	53	56	51
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	657.668	642	664	663
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	355.744	355	352	347
115	6	Almindelig vedligeholdelse	40.875	49	49	32
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	741.904	981	2.160	461
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-741.904	0	-2.160	-461
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
	1.	Afholdte udgifter	23.151	14	11	2
	2.	Dækket af tidligere henlæggelser	-23.151	0	-11	-2
118	8	Særlige aktiviteter:				
	1.	Drift af fællesvaskeri	11.879	18	15	6
	3.	Drift af møde- & selskabslokaler	3.098	0	0	0
119	9	Diverse udgifter	56.527	51	40	55
119.9		Variable udgifter i alt	468.122	473	456	440
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	1.014.000	1.014	1.679	907
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	103.000	103	103	41
123		Tab ved fraflytning m.v.	17.493	17	18	0
124.8		Henlæggelser i alt	1.134.493	1.134	1.800	948
124.9		Samlede ordinære udgifter	2.461.223	2.450	3.121	2.252

Afd. 03-27 Ungskuepladsen 3

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab	
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022	
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	
		Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:					
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.588.044	1.578	1.592	1.582	
		2. Renter m.v.	146.183	284	270	153	
		3. Administrationsbidrag	128.345	0	0	128	
		4. -Dækket ved løbende off. tilskud	<u>-234.968</u>	1.627.604	-255	-227	-251
129		Tab ved lejeledighed					
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	0	2	2	
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>0</u>	0	-2	-2	
130		Tab ved fraflytning					
		1. Tab ved fraflytninger	0	8	0	0	
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>0</u>	0	-8	0	
131		Andre renter:					
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	17	0	0	
		3. Diverse renter	<u>78.840</u>	78.840	0	680	
132		Ydelser vedr. særstøttelån					
12		5. Andre driftsstøttelån	<u>21.313</u>	21.313	22	21	
			0				
134	13	Korrektion vedr. tidligere år		11.151	0	7	
137		Ekstraordinære udgifter i alt	<u>1.738.908</u>	1.646	1.656	2.319	
139		Udgifter i alt	<u>4.200.132</u>	4.096	4.777	4.571	
140		Årets overskud der anvendes til:					
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>586.851</u>	586.851	0	881	
150		Udgifter og evt. overskud i alt	<u>4.786.983</u>	4.096	4.777	5.452	

Afd. 03-27 Ungskuepladsen 3

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Indtægter						
Ordinære indtægter						
201	14	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	3.189.612	3.190	3.190	3.190
		1. Frikøbsleje/hjemfald	21.636	22	22	22
		6. Kældre m.v.	7.480	8	8	8
		7. Garager/Carporte	57.540	49	49	55
		9. - Merleje	<u>-8.328</u>	-8	-8	-8
202	15	Renter	219.495	0	37	732
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	12.665	15	14	14
		6. Overført fra opsamlet resultat	68.000	68	294	147
203.9		Ordinære indtægter	3.568.099	3.344	3.606	4.158
Ekstraordinære indtægter						
204	16	Driftssikring og andet løb.særl.støtte	1.208.304	752	1.171	1.245
206	17	Korrektion vedr. tidligere år	10.579	0	0	48
208		Ekstraordinære indtægter i alt	1.218.883	752	1.171	1.293
209		Indtægter i alt	4.786.983	4.096	4.777	5.452
220		Indtægter og evt. underskud i alt	4.786.983	4.096	4.777	5.452

Afd. 03-27 Ungskuepladsen 3

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2022/2023	2021/2022
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Balance pr. 30. september 2023				
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	18	Ejendommens anskaffelsessum		4.071.200
		1. kontantværdi 01-10-2022	24.700.000	
		2. heraf grundværdi	4.169.800	
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		4.071.200
303		Forbedringsarbejder:		
	19	1. Forbedringsarbejder m.v.	39.296.340	39.296.340
304	20	Andre anlægsaktiver:		
		1. Driftstabslån	2.400.000	2.400
		4. Særstøttelån	600.000	600
		5. Andre driftsstøttelån	346.731	366
304.9		Anlægsaktiver i alt		46.714.271
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	21	1. Leje inkl. varme	6.897	0
		2. Beboerindskud	3.120	0
	22	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	310.866	323
	23	4. Fraflytning, heraf til inkasso	11.973	0
	24	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	3.507	1
	25	7. Forudbetalte udgifter	51.427	52
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.587.415	7.415
309.9		Omsætningsaktiver i alt		8.975.205
310		Aktiver i alt		55.689.476

Afd. 03-27 Ungskuepladsen 3

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
<i>i 1.000 kr.</i>				
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	26	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	5.628.558	5.278
402	27	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	661.987	582
405	28	Tab ved fraflytning m. v.	64.228	47
406.9		Henlæggelser i alt	6.354.773	5.906
407	29	Opsamlet resultat + / -	1.467.982	949
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	7.822.755	6.856
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408	30	Oprindelig prioritetsgæld i alt	55.795	114
409.1		Beboerindskud	112.500	113
409.1		Kapital tilskud til lejligheder for mindrebedemlede	153.800	154
411		Afskrivningskonto for ejendom	3.749.105	3.691
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	4.071.200	4.071
413	31	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	39.296.340	40.884
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	471.217	486
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	2.400.000	2.400
		4. Særstøttelån	600.000	600
		5. Andre driftsstøttelån	346.731	366
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	47.185.488	48.807
Kortfristet gæld				
419	32	Uafsluttede forbrugsregnskaber	415.443	315
421	33	Skyldige omkostninger	194.946	109
422		Mellemregning med fraflyttere	20.817	0
423	34	Deposita og forudbetalt leje	41.027	17
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (LBF)	8.328	8
35		3. Afsluttede forbrugsregnskab	672	0
426		Kortfristet gæld i alt	681.233	449
430		Passiver i alt	55.689.476	56.112

Eventualforpligtelse:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 151.530 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen.

Afd. 03-27 Ungskuepladsen 3

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Henl. svar.t. prioritetsafdrag	57.905	56
Prioritetsrenter (-morarenter)	3.975	6
Administrationsbidrag	2.800	3
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	45.420	45
Andel til Landsbyggefonden	90.840	91
	200.940	201
Nettokapitaludgifter i alt	200.940	201
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	7.149	32
	7.149	32
3 109 Renovation		
Fast renovation	90.037	92
Affaldsposer etc.	18.088	15
Andre renovationsudgifter	3.042	2
	111.167	108
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	52.406	53
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.070	1.090
Administrationsbidrag RandersBolig	150.063	150
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.063	3.063
Administrationsbidrag i alt	202.468	203
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.132	4.153
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	225.916	226
Trappevask m.v.	129.700	120
Anden renholdelse	129	2
	355.744	347
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	3.237	2
Bygning, klimaskærm	1.735	4
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	0	3
Bygning, fælles indvendig	2.510	0
Bygning, tekniske installationer	30.206	21
Materiel	3.187	2
	40.875	32

Afd. 03-27 Ungskuepladsen 3

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>i 1.000 kr.</i>
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	52.857	54
Bygning, klimaskærm	12.527	42
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	232.475	75
Bygning, fælles indvendig	182.304	1
Bygning, tekniske installationer	243.404	255
Materiel	18.336	35
	<hr/>	<hr/>
	741.904	461
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Energi	2.843	3
Forbrugsartikler	7.230	0
Vedligeholdelse	0	1
Diverse	1.805	1
203.1 Indtægter fællesvaskeri	-12.665	-14
	<hr/>	<hr/>
	-786	-8
118.3 Drift af møde og selskabslokaler		
Forbrugsartikler	3.098	0
	<hr/>	<hr/>
	3.098	0
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	7.207	7
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Mødeudgifter	423	1
Godtgørelseshonorar	750	1
Kontorudgifter	10.985	3
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	18.139	18
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	615	0
Telefon	3.450	3
Lokaleudgifter	10.970	10
Kontorgodtgørelse	1.124	1
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	91	9
Center	2.772	3
	<hr/>	<hr/>
	56.527	55
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hoveddistandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	1.014.000	907
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<hr/>	<hr/>
	246	220
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	103.000	41
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<hr/>	<hr/>
	25	10

Afd. 03-27 Ungskuepladsen 3

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
132 Ydelser vedrørende driftstøtte :		
12 Andre driftsstøttelån.Ydelse til: Hjemfaldspligt	0 21.313	0 21
	<hr/> 21.313	<hr/> 21
13 134 Korrektioner tidligere år :		
Lokalkontor 2021/22	318	0
Indgået tab overført til dispositionsfonden	10.576	7
Øvrige korrektioner	257	0
	<hr/> 11.151	<hr/> 7
14 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	3.189.612	3.190
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	773	773
Almene familieboliger i alt	<hr/> 3.189.612	<hr/> 3.190
Frikøbsleje/hjemfald	21.636	22
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	<hr/> 5	<hr/> 0
Kældre m.v.		
Kældre m.v.	7.480	8
	<hr/> 7.480	<hr/> 8
Garager og carporte	57.540	55
Gennemsnit leje pr. enhed i hele kr.	<hr/> 240	<hr/> 227
15 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	140.654	53
Øvrige rente indtægter	78.840	680
	<hr/> 219.495	<hr/> 732
16 204 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende drifts støtte:		
Huslejesikring	45.420	45
Driftssikring	1.162.884	1.200
	<hr/> 1.208.304	<hr/> 1.245
17 206 Korrektion tidligere år		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	10.576	7
For meget afsat helhedsplan 2019	0	39
Rest infrastruktur Glarbjergvej området	0	2
Øvrige korrektioner	3	0
	<hr/> 10.579	<hr/> 48

Afd. 03-27 Ungskuepladsen 3

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
18 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	4.071.200	4.071
	<u>4.071.200</u>	<u>4.071</u>
19 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	40.884.384	42.466
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-1.588.044	-1.582
	<u>39.296.340</u>	<u>40.884</u>
Driftstabslån		
LBF - Landsdispositionsfond	2.400.000	2.400
Særstøttelån		
Kommune	200.000	200
Realkreditinstitut	200.000	200
LBF - Landsdispositionsfond	200.000	200
Andre driftsstøttelån		
Lån til Hjemfaldspligt	346.731	366
	<u>3.346.731</u>	<u>3.366</u>
21 305.1 Leje inkl. varme		
Tilgodehavende hos lejere	6.897	0
	<u>6.897</u>	<u>0</u>
22 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	157.855	122
Vand	153.010	201
	<u>310.866</u>	<u>323</u>
23 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	11.973	0
	<u>11.973</u>	<u>0</u>
24 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
Vand	3.507	1
	<u>3.507</u>	<u>1</u>
25 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	29.116	29
Renovation	22.312	23
	<u>51.427</u>	<u>52</u>
26 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	5.957.214	5.512
+ Årets henlæggelser (kt.120)	1.014.000	907
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-741.904	-461
	<u>6.229.311</u>	<u>5.957</u>
Primo saldo kursregulering	-679.593	-680
Årets kursregulering	78.840	0
	<u>5.628.558</u>	<u>5.278</u>

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 4/3 2024

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 4/3 2024

Jan Guldmann

Hans Kristiansen

Margrethe Stegger Stenbæk

Stig Olesen

Bent Hoe Bredgaard

Sandy Jones

Suzette Thomsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Randers Boligforening af 1940

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Randers Boligforening af 1940, afdeling 027, for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boigafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Afd. 03-27 Ungskuepladsen 3

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 4/3 2024

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /